Hôpitaux Broca La Collégiale • Cochin
Corentin Celton • HEGP • Hôtel-Dieu
Necker-Enfants malades • Vaugirard

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES

(C.C.A.P. ANNEXE)

Maître d'ouvrage :	ASSISTANCE PUBLIQUE – HÔPITAUX DE PARIS
Établissement :	GHU AP-HP CENTRE – UNIVERSITÉ PARIS CITÉ – SITE HEGP
Consultation :	26-TV378EGP
Intitulé de l'opération :	Mise en conformité du laboratoire de radiopharmacie de l'hôpital Européen Georges Pompidou
Maître d'œuvre :	APHP. CENTRE – UNIVERSITÉ PARIS CITÉ DIRECTION DES INVESTISSEMENTS

La présente annexe au C.C.A.P. 1ère partie comporte 7 pages.
1 page de garde numérotée 1 et 6 pages numérotées 2 à 7.

PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES

A - Objet et caractéristiques principales des marchés

Le tableau I ci-après, donne les caractéristiques générales du marché

B - Organisation générale du chantier

1. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un coordonnateur Sécurité Protection Santé.
2. Pour la présente opération**, il est** prévu l'intervention d'un Bureau de Contrôle.
3. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un Coordinateur SSI
4. Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un OPC *(mission en cours d'attribution)*

C - Compte des dépenses communes (article 8.5 du C.C.A.P.)

Sans objet

D - Coefficient applicable au règlement des travaux en régie (article 3.3.3. du C.C.A.P)

Sans objet

E – Réceptions partielles (Article 9.2.2 du C.C.A.P.)

Sans objet

F - Assurance (articles 9.7 du C.C.A.P.)

L'opération doit faire l'objet d'une police "tous risques chantier" comportant la garantie des risques "incendie-explosion" (article 9.7.5 du C.C.A.P).

G - Tranche ferme - Tranches conditionnelles

- **La Tranche Ferme**

- **La Tranche Optionnelle** – Sans objet

PARAGRAPHE I - TABLEAU I

N° LOT	DÉSIGNATION DES LOTS	PROCÉDURE DE CONSULTATION	TYPE DU MARCHÉ	D.T.U. et Normes applicables
1	Démolition-GO-Lots architecturaux	MAPA	F	Tous les Documents en vigueur pour tous les corps d'état
2	CVC - Plomberie			
3	Electricité CFO CFA			
4	Passe plat et chariot plombé			

MAPA. : Marché à Procédure Adaptée – AOO : Appel d'Offres Ouvert – F : Prix forfaitaire

PARAGRAPHE II – TABLEAU II

Prix et mode d'évaluation des ouvrages - variations dans les prix
(Article 3 du C.C.A.P.)

RAPPEL		VARIATION DANS LE PRIX (Article 3.4 du C.C.A.P.)	
N° LOT	**DE LA DÉSIGNATION DES LOTS**	**R = Prix révisables A = Prix actualisables**	**FORMULE ACTUALISATION**
1	**Démolition-GO-Lots architecturaux**	A	BT03
2	**CVC - Plomberie**	A	BT38
3	**Electricité CFO CFA**	A	BT47
4	**Passe plat et chariot plombé**	A	BT43

Ci= (Indice du mois antérieur de 3 mois au mois M contractuel de commencement d'exécution des travaux) / (Indice du mois Mo inscrit à l'acte d'engagement)

Nota : R = Prix révisables A = Prix actualisables

PARAGRAPHE III

APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX
Article 3.4 du C.C.A.P.

La date de l'établissement des prix est fixée à l'acte d'engagement.

1°/ LOTS À PRIX FERMES

Sans objet

2°/ MARCHES À PRIX FERMES ACTUALISABLES

Les marchés à prix fermes actualisables, énumérés au tableau II pourront être actualisés dans les conditions suivantes :

a) Marchés à prix forfaitaires

Si la date d'effet de l'ordre de service de commencement des travaux est postérieure de plus de trois mois à la date d'établissement des prix définie ci-dessus, ceux-ci pourront être actualisés à une date antérieure de trois mois à celle du commencement des travaux de chaque tranche telle que définie ci-dessus par application des formules mentionnées au tableau II, sans partie fixe, ni marge neutralisée.

b) Marchés à prix unitaires

Dans les mêmes conditions que ci-dessus, mais avec application des coefficients applicables à la série ou au bordereau désignés au tableau III ci-avant pour le lot considéré.

3°/ MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES

a) Marchés à prix forfaitaires

Les lots énumérés au tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux à l'aide des formules mentionnées au tableau de type :

P = Po x [0,15 + 0,85 (Z)]

Dans laquelle :

- Po est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant,
- 0,15 est la partie fixe,
- Z est la partie variable de la formule.

b) Marchés à prix unitaires

Sans objet.

PARAGRAPHE IV

Composition du C.C.T.P. - Pièces Techniques Complémentaires

A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.) SUIVANT LA PROCÉDURE DE DÉVOLUTION DES TRAVAUX ET LE TYPE DE MARCHÉ

MARCHÉ À PRIX FORFAITAIRE
Pour tous les lots
C.C.T.P. en date du mois d'avril 2026

B - LISTE DES DOCUMENTS ET PLANS CONTRACTUELS

- **01. Cadre d'Acte d'engagement pour chacun des 4 lots**
- **02. CCAP et CCAP annexe**
- **03. Planning prévisionnel**
- **04. Cadre de DPGF des 4 lots :**
  - DPGF LOT 01 – Démolition-GO-Lots architecturaux
  - DPGF LOT 02 - CVC - Plomberie
  - DPGF LOT 03 - Electricité CFO CFA
  - DPGF LOT 04 - Passe plat et chariot plombé

- **05. CCTP des 4 lots :**
  - CCTP LOT 1 - Démolition-GO-Lots architecturaux
  - CCTP LOT 2 - CVC - Plomberie
  - CCTP LOT 3 - Electricité CFO CFA
  - CCTP LOT 4 - Passe plat et chariot plombé

- **06. Pièces graphiques – plans :**

N°	Intitulé
Pièces Ecrites	
01	RC
01.1	Annexe RC – Visite
02	AE - Lot 1 - Démolition Gros Œuvre Corps d'état architecturaux
03	AE - Lot 2 – Plomberie CVC
04	AE - Lot 3 – Electricité CFO CFA
05	AE - Lot 4 – Passe plat et chariot plombé
06	Annexe AE - Coordonnées
07	DPGF - Lot 1 - Démolition Gros Œuvre Corps d'état architecturaux
08	DPGF - Lot 2 – Plomberie CVC
09	DPGF - Lot 3 – Electricité CFO CFA
10	DPGF - Lot 4 - Passe plat et chariot plombé
11	CCAP et CCAP annexe
12	CCTP - Lot 1 - Démolition Gros Œuvre Corps d'état architecturaux
13	CCTP - Lot 2 - Plomberie CVC
13.1	Annexe_CCTP lot 02 CVC_Bilan aerau
13.2	Annexe_CCTP_lot 02_CVC PB_Régul GTC
14	CCTP - Lot 3 - Electricité CFO CFA

15	CCTP LOT 04 Portes_Passe-plats chariot plombés
16	CCTC Lot 00 Prescriptions communes
17	Planning prévisionnel
18	Liste des pièces
Pièces Graphiques (PLANS)	
Plans ARCHI	BIM_25_42_ARC01_MED_NUCL_HEGP_DCE_PLN_Amenagement
	BIM_25_42_ARC02_MED_NUCL_HEGP_DCE_PLN_REV SOL
	BIM_25_42_ARC03_MED_NUCL_HEGP_DCE_PLN_REV MUR
	BIM_25_42_ARC04_MED_NUCL_HEGP_DCE_PLN_FAUX PLAF
	BIM_25_42_ARC05_MED_NUCL_HEGP_DCE_PLN_DEMOL
	BIM_25_42_ARC06_MED_NUCL_HEGP_DCE_Cloisons chantier
	BIM_25_42_ARC07_MED_NUCL_HEGP_DCE_PLN_Cloisons chantier zones mitoyennes
Plans CVC Plomberie	BIM_25_42_MED_NUCL_HEGP_PRO_PLN_CVC02
	BIM_25_42_MED_NUCL_HEGP_PRO_PLN_PLB01
	BIM_25_42_MED_NUCL_HEGP_PRO_SCH_CVC01
Plan ELEC	BIM_25_42_MED_NUCL_HEGP_PRO_ELEC01

C -

PLANS NOTICES DESCRIPTIONS REMISE PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE

Mémoire technique remis dans le cadre de son offre

D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE

Sans objet

PARAGRAPHE V – DÉLAIS D'EXÉCUTION

Article 4 du C.C.A.P

La valeur du X est indiquée ci-dessous dans les tableaux III et IV du paragraphe V du présent document.

A - <u>DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION</u>

Le délai d'exécution de l'opération, est de **5,5 mois (5,5 mois) dont trente jours (30 j) de préparation compris dans le délai.**

La date de départ du délai d'exécution du présent lot sera fixée par ordre de service. Les travaux commenceront, à titre indicatif **en septembre 2026.**

B – <u>DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER</u>

A titre indicatif, la date d'ouverture du chantier est prévue **le 31/08/2026**
Date de démarrage de la préparation de chantier : **septembre 2026**

C - <u>DÉLAIS PRÉVISIONNELS D'EXÉCUTION</u>

A titre indicatif et sous réserve des dispositions du calendrier contractuel d'exécution qui sera seul contractuel, les délais prévisionnels d'exécution sont donnés par lot, en fin du présent paragraphe. (Tableau III)

D - <u>PRIME D'AVANCE</u>

Sans objet.

TABLEAU III

Délais prévisionnels d'exécution et valeurs de X (article 4.3 du CCAP) par lot

LOT N°	Désignation des lots	CALENDRIER PRÉVISIONNEL D'EXÉCUTION DES TRAVAUX EN MOIS						Mois	Valeur de x pour l'application de l'article 4.3. du C.C.A.P.
	N°MOIS	1	2	3	4	5	6		
	Mois								
	Préparation de chantier							30 jours	
01	Démolition-GO-Lots architecturaux								200
02	Plomberie CVC								400
03	Electricité CFO et CFA								400
04	Passe plat et chariot plombé								200
	Livraison							5,5 mois	